



LE MAS DES
ARÈNES

RESORT - RESIDENCE



CLÉS DU SUD

ÊTRE CONNECTÉ À L'**HISTOIRE**

Les Arènes de Béziers sont de ces lieux qui nous connectent à l'histoire, à l'émotion d'une ville.

Symbole de l'art de vivre biterrois, les Arènes de Béziers accueillent depuis plus d'un siècle les plus grandes manifestations biterroises. C'est le cœur festif de la Féria de Béziers, et l'écrin des plus belles représentations culturelles de l'histoire de la Ville, dont les concerts lyriques de Camille Saint-Saëns.

Autour du monument se sont érigées de sublimes demeures, lovées derrière des enceintes et des parcs centenaires. C'est un lieu qui se vit avec discrétion.

Nous avons imaginé le Mas des Arènes comme une continuité de cette histoire et de ce lieu : des habitats intimistes et confortables, connectés à un Art de vivre Méditerranéen, et au plaisir de reconquérir la ville !

Nicolas Teuscher - Poésie.

Le Canal du Midi
Grand site de France en projet

La Cathédrale Saint-Nazaire

Les Halles, la Madeleine

Champ de Mars, Médiathèque

les Allées Paul Riquet

Le Mas des Arènes

Centre Nautique Léo Lagrange



SITUATION

UN EMPLACEMENT DE PRESTIGE : LES ARÈNES DE BÉZIERS

Emblématique

Le site des Arènes, plus communément appelé plateau de Valras, accueille dès 1897 des Arènes modernes, destinées à recevoir des événements culturels et Tauromachiques. Cette nouvelle infrastructure engendre autour d'elle la construction de superbes mais discrètes demeures, dissimulées à la vue des passants par de grands parcs arborés.

Inspirée de cet état d'esprit, Le Mas des Arènes propose une programmation discrète, intégrée à son environnement, et offrant à ses habitants un art de vivre privilégié.

LE QUARTIER DES ARÈNES

Les Arènes de Béziers sont depuis leur création un haut lieu de culture et de tradition. Les opéras de Camille Saint-Saëns, les grands concerts de variété, les événements sportifs et traditionnels font du lieu dit «les Arènes» l'endroit privilégié et plébiscité des Biterrois.

Ainsi, le pourtour des Arènes est très vite devenu l'adresse privilégiée absolue à Béziers.

- un environnement préservé dans la zone de protection des bâtiments de France.
- un emplacement facile à vivre, proche du cœur de ville
- un accès pratique aux sorties de ville

LA RÉSIDENCE

UNE ENCEINTE DE SÉRÉNITÉ EN CŒUR DE VILLE

Tatpimité

Le Mas des Arènes concilie les avantages d'une villa individuelle et les prestations collectives d'une résidence de luxe, le calme d'un espace privatif et les commodités de la vie en centre-ville.

ENTRÉE PIÉTONNE

Une impasse piétonne accessible aux personnes à mobilité réduite permet un accès direct au centre-ville.

A proximité immédiate de la résidence :

- boulangerie, commerces
- centre balnéo-nautique
- Bus
- Médecin, Ehpad, clinique

ENTRÉE VÉHICULES SÉCURISÉE ET PRATIQUE

Dissimulé derrière le mur d'enceinte de la résidence, un sas accueille le contrôle d'accès sécurisé et les commodités de la vie quotidienne (boîtes aux lettres et livraisons de colis sans contact, conciergerie connectée).

Des bornes de recharge pour voitures électriques sont disponibles dans la résidence.

PARKING SOUTERRAIN

Un nouveau concept de stationnement urbain permet la dissimulation des véhicules, tout en facilitant l'accès aux habitations.

Au sous-sol : jusqu'à 130m² de garage, pouvant accueillir salle de sport, cave à vin...



Parking sécurisé en sous-sol, avec accès direct au véhicule depuis le logement

Bassin de nage chauffé entouré d'un espace de détente paysagé



ART DE VIVRE

PLONGÉE DANS UN ÉCRIN D'INTIMITÉ

Essentiel

Le Mas des Arènes est une véritable vitrine de ce que peut être un urbanisme positif.

Dans une époque de transition, il concilie les nécessités du monde actuel et les aspirations de l'habitat de demain : plus responsable, plus respectueux du bien vivre et de l'environnement.

UN VILLAGE DE VERDURE EN CŒUR DE VILLE.

Les habitations réparties dans l'espace ont permis de préserver 70% du parc ancien d'arbres présents sur le site. Chacun profite ainsi de ce véritable patrimoine vert.

QUAND LA VOITURE SE FAIT OUBLIER

Avec un stationnement en sous-sol, le Mas des Arènes offre le meilleur compromis possible dans un moment de transition où la voiture est tout à la fois dénigrée et nécessaire. L'intégralité des parkings situés en sous-sol permet de vivre la ville sans voiture, tout en conservant un accès aisé au véhicule.

SÉCURITÉ

Le Mas des Arènes est une résidence entièrement sécurisée avec portail électrique, digicode et visiophone.

CONCEPT

DES DUPLEX RÉSIDENTIELS DE STANDING AVEC JARDIN PAYSAGÉ

Exception

Le Mas des Arènes concilie les avantages d'une villa individuelle et les prestations collectives d'une résidence de luxe, le calme d'un espace privatif et les commodités de la vie en centre-ville.

UNE **QUALITÉ DE VIE**
PRIVILÉGIÉE

La résidence le Mas des Arènes est constituée de duplex avec jardin paysagé, agencés de manière à offrir des espaces confortables et faciles à vivre, en toute intimité.



Vue en coupe d'un duplex





INTÉRIEUR

CONFORT ET PERSONNALITÉ

Standing

PRESTATIONS

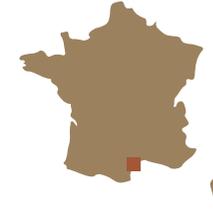
- 21 duplex avec jardin paysagé
- T4, à partir de 90m²
- Terrasses et jardin privatifs
- Pack climatisation
- Domotique
- Volets roulants électriques
- Cuisine aménagée
- Peinture lisse
- Norme RT2012

PERSONNALISATION

Un **show-room** dédié au projet est à votre disposition pour personnaliser votre duplex.

A votre demande nous vous accompagnerons avec nos architectes pour l'aménagement et la personnalisation de votre intérieur.

BÉZIERS, LA REVANCHE DES VILLES MOYENNES

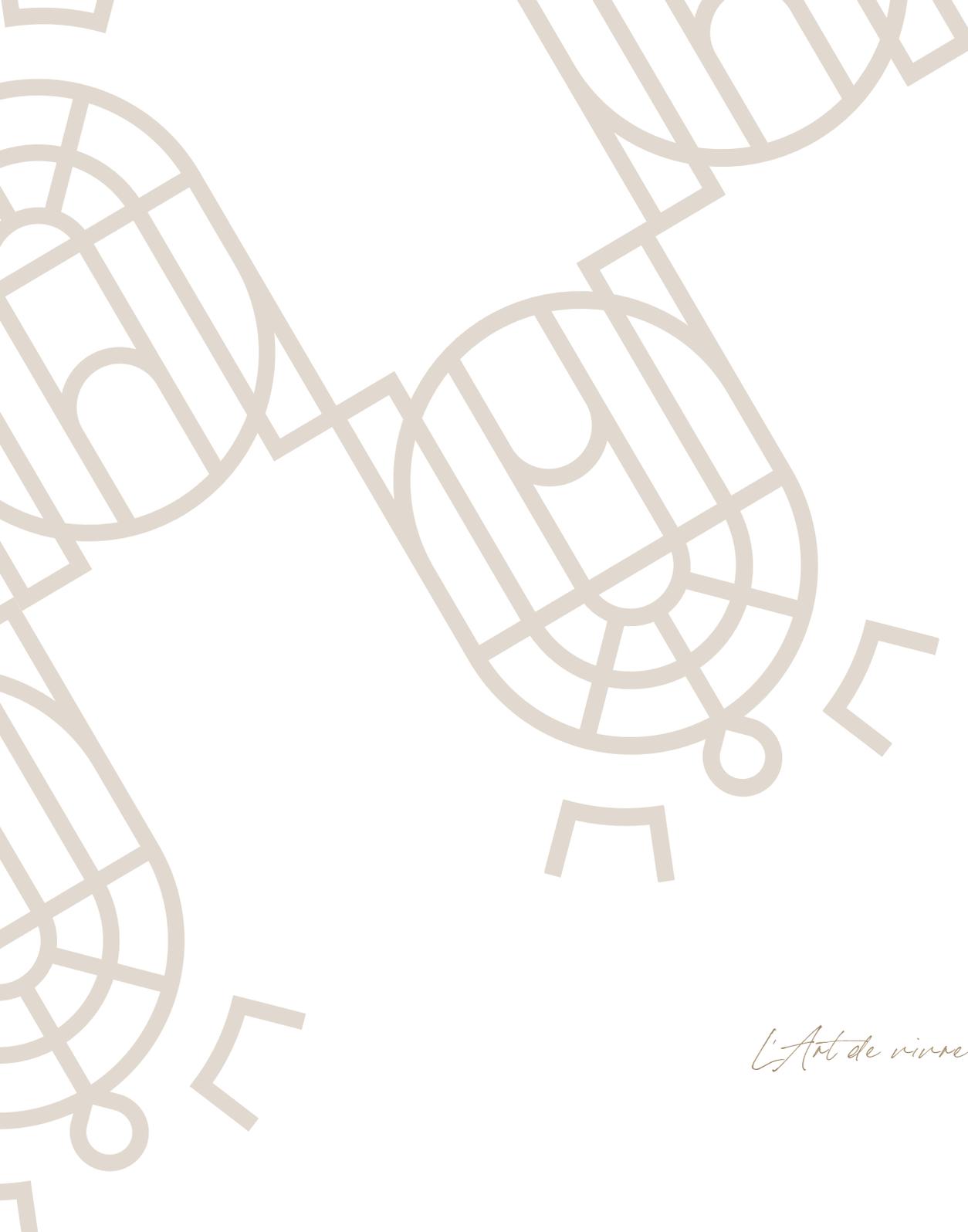


Après avoir été un temps délaissées au profit des métropoles, les villes moyennes sont désormais plébiscitées pour leur identité et leur qualité de vie.

Dans ce contexte, la ville de Béziers se révèle en conciliant les commodités d'une grande ville et la promesse d'une vie sereine pour toutes les générations.

- **Une situation stratégique, parfaitement connectée, à 45 minutes de Montpellier, 2h de Toulouse, 3h de Barcelone et 4h30 de Paris.**
- **Un environnement exceptionnel entre la Méditerranée et le Parc naturel du Haut Languedoc,**
- **Une architecture, une histoire sublimes par la récente rénovation urbaine. Des transports doux en développement.**
- **Un essor démographique maîtrisé et un art de vivre Méditerranéen préservé.**





*L'Art de vivre ne se négocie pas, la sérénité n'a pas de prix.
Le mas des Arènes incarne cette ambition*

Contact

04 99 43 23 70

contact@clesdusud.com

Groupe Clés du Sud

59, avenue Saint-Saëns, 34500 Béziers

www.clesdusud.com

