

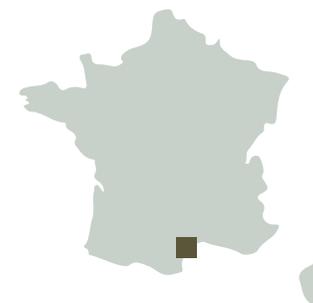


LES MAZETS DU PUECH

BOUJAN-SUR-LIBRON



68% des français rêvent d'habiter dans le Sud ! et vous ?



BÉZIERS

Au coeur du Languedoc, située sur l'axe Paris/ Barcelone (A9/A75), Béziers est une terre d'accueil. Plantée au sein du plus grand vignoble du monde, à 10km de la mer méditerranée et traversée par le Canal du Midi, la cité bénéficie d'un emplacement géographique exceptionnel.

- Une économie dynamique :
+22% d'emplois en 10 ans
- 300 jours de soleil par an.
- Une identité méditerranéenne et un patrimoine culturel fort connu du grand public.
- Une grande attractivité démographique :
Plus de 400 nouveaux arrivants par mois dans l'agglomération



SITUATION

LA VIE DE VILLAGE AUX PORTES DE LA VILLE



BOUJAN-SUR-LIBRON

A 5 mn du centre ville de Béziers, Boujan sur Libron concilie tous les atouts d'un village authentique et d'une proximité avec la ville.

- La proximité de la ville, ses commodités et son offre culturelle.
- Des parcs d'activité économique à proximité (emplois, zones commerciales)
- Un art de vivre méditerranéen

LE TECHNOPARC MAZERAN

Le Technoparc Mazeran accueille la polyclinique Saint-Privat, le centre d'imagerie médicale et de nombreux sièges d'entreprises technologiques et de services.

- 60 hectares
- 850 emplois



LES ACCÈS

- À 1 minutes des autoroutes A75 et A9
- À 5 minutes du centre historique de Béziers
- À 10 minutes de la gare SNCF/TGV
- À 10 minutes des plages
- À 15 minutes de l'aéroports de Béziers-Cap d'Agde

LA RÉSIDENCE

UN HAVRE DE PAIX AUX PORTES DE BÉZIERS

La résidence les Mazets du Puech propose quatorze villas individuelles au style Méditerranéen, classique et intemporel, soigneusement agencées au pied de pins centenaires préservés.

FACILE À VIVRE

14 villas individuelles du T3 au T5, dont 4 de plain pied, avec garage attenant et un stationnement extérieur.

INTEMPORELLE

Un style méditerranéen classique, avec ses volets bois, double rangée de génoise et pierres de parements aux angles des bâtisses

SÉCURISÉE

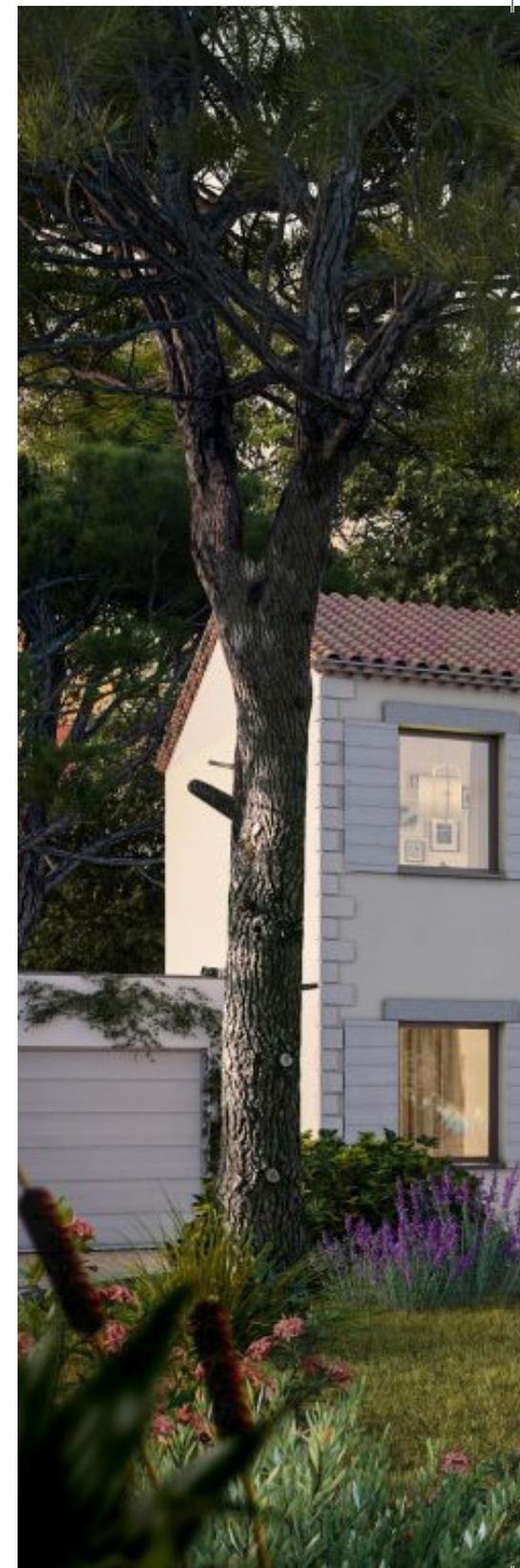
Résidence sécurisée avec portail, digicode et visiophone

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE DE VOTRE TERRAIN !



UNE NATURE ET UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉES

Les Mazets du Puech est une résidence à taille humaine, dans un environnement arboré, limitant les vis-à-vis.





Villa à étage et villa de plain pied



Villa avec séjour cathédrale, avec vue sur terrain piscinable

PRESTATIONS

VOUS ÊTES BIEN CHEZ VOUS !

NOS PRESTATIONS CLÉS DU SUD

- T3 au T5
- Grands séjours
- Normes PMR
- RT2012
- pack clim séjour
- baies vitrées coulissantes
- Volets roulants électriques
- WC suspendu
- Peinture lisse,
- Centrale chauffage à contrôle digital
- Menuiseries en couleur
- Jardin paysagé et entièrement équipé
- Domotique et contrôle d'accès

GARANTIES

- Biennale (équipements)
- Décennale (gros oeuvre)
- VEFA, vente en l'état futur d'achèvement



PERSONNALISEZ VOTRE AGENCEMENT

- Modification de cloisons intérieures
- Eléments de confort (électricité, chauffage et plomberie)

PERSONNALISATION DANS LA GAMME

- Carrelages et faïences
- couleurs
- portes de placards
- Cuisine
- Meubles de salle de bain

PERSONNALISATIONS EXTÉRIEURES

- Jardin
- terrasse
- plantations
- piscine

LE MOT DU PROMOTEUR

AU COEUR D'UNE PINÈDE...



En tant que promoteur immobilier, nous sommes responsables de garantir durablement à nos programmes et à leurs habitants une grande qualité de vie.

Au-delà des prestations, de l'architecture des programmes, nous identifions les lieux les plus riches en atouts, aujourd'hui et à long terme.

Boujan-sur-Libron est un site exceptionnel, connecté à la nature environnante, à la ville et son coeur festif, à l'activité économique avec de grandes entreprises implantées à proximité immédiate. Le village connaît d'ailleurs depuis plusieurs années une croissance continue des prix de l'immobilier. Les réserves foncières se rarifiant, cette tendance tendra à s'accélérer encore.

Au moment de concevoir les Mazets du Puech, nous aurions pu imaginer un programme d'une quarantaine de logements, extrêmement rentable mais peu respectueux de l'esprit des lieux. Nous avons donc proposé un petit ensemble de villas traditionnelles, à l'ombre de pins centenaires préservés.

Cette orientation permet de préserver l'esprit méditerranéen du village, tout en répondant à la demande en maisons individuelles des actifs travaillant à proximité.

L'urbanisme positif, c'est penser les quartiers à long terme, en leur offrant une diversité architecturale, une mixité sociale et générationnelle, et une qualité de vie durablement préservée.



Nicolas Teuszenc - Promoteur

Contact

04 99 43 23 70
contact@clesdusud.com

Groupe Clés du Sud

59, avenue Saint-Saëns, 34500 Béziers
www.clesdusud.com